

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
	AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA	

AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA

1. PREMESSE

So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. (di seguito So.Ge.A.P. S.p.A.), nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, intende avviare un’indagine esplorativa tramite il presente avviso finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla selezione di operatori economici per l’affidamento della subconcessione di aree adibite al servizio bar/ristorazione.

Tale avviso è preliminare alla eventuale successiva procedura di affidamento, che si svolgerà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in aumento rispetto all’importo stabilito a base di gara, espletata per via analogica con le modalità di cui al D.Lgs. n. 36/2023, con tutti e soltanto i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse all’affidamento della subconcessione di cui si tratta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non è pertanto vincolante per So.Ge.A.P. S.p.A. che si riserva di non avviare, sospendere, revocare o annullare la successiva eventuale procedura in qualunque fase, senza che gli eventuali concorrenti che saranno invitati a presentare offerte possano avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione o azione nei confronti di So.Ge.A.P. S.p.A., nemmeno a titolo di indennizzo.

Gli operatori interessati e in possesso dei requisiti, potranno presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura di affidamento senza che ciò dia luogo ad alcuna pretesa o aspettativa giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura, ovvero ad essere invitati alla successiva fase della procedura.

2. ENTE CONCEDENTE

So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. (di seguito anche So.Ge.A.P. S.p.A.)

Sede legale: Via Licinio ferretti 50/A – 43126 Parma (PR)

Sito internet: <http://www.parma-airport.it>

Portale Acquisti Telematici: <https://parma-airport.acquistitelematici.it>

PEC: gare@pec.sogeap.info

e-mail: gare@aeroportoparma.it

RUP: Viviana Crippa

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it	
Pag. 1 / 11	

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
	AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA	

3. OGGETTO

Il presente avviso riguarda la subconcessione, al fine esclusivo e funzionale all’attività di impresa, dei locali adibiti alle attività di Bar/Ristorazione, siti al piano terra dell’aerostazione, rispettivamente nella hall partenze land side e nella sala partenze air side e di seguito meglio descritti.

- Locali landside piano terra: aree messe a disposizione, arredamento, attrezzature e predisposizioni come da elenco e planimetria di cui all’Allegato 1 (All.1);
- Area airside sala partenze: area messe a disposizione, arredamento, attrezzature come da elenco e planimetria di cui all’Allegato 2 (All.2 – Stato di fatto; Area subconcessa sino al mese di novembre 2026) e all’Allegato 3 (All.3 – Stato di progetto Area subconcessa a decorrere dal mese di novembre 2026). Per dette aree rimangono a carico del Subconcessionario gli interventi di ammodernamento e allestimento dei locali, così come meglio descritti nel seguito ai paragrafi 7 e 11.

4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La Subconcessione è disciplinata da:

- Codice della Navigazione;
- Regolamento ENAC Concessione e Subconcessione di Beni Aeroportuali Ed. 1 Rev.0 del 2 aprile 2025;
- Circolare ENAC APT-21;
- Regolamento di Scalo ed. vigente;
- Manuale di Aeroporto ed. vigente;
- Regolamento EU 139/2014;
- Carta dei Servizi del Gestore Aeroportuale approvata da ENAC;
- Tutte le norme, anche di fonte regolamentare, applicabili allo specifico settore legato alla subconcessione, che l’operatore economico dichiara di conoscere e rispettare.

5. VALORE STIMATO DELLA SUBCONCESSIONE

Il canone di subconcessione annuo minimo per le aree oggetto di subconcessione è pari ad euro 12.000,00 (quattordicimila/00) per la componente fissa, oltre ad una componente variabile in funzione dell’incremento dei passeggeri in arrivo ed in partenza transitanti presso l’Aeroporto di Parma nel corso della durata del contratto di subconcessione. Entrambe le componenti sono soggette ad offerta al rialzo.

Gli importi si intendono tutti al netto di IVA e sono così di seguito suddivisi:

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it	
Pag. 2 / 11	

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
	AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA	

a) La componente fissa annuale è così determinata:

1. Canone annuo minimo garantito di subconcessione, calcolato sull’annualità contrattuale, al netto dell’IVA e soggetto ad offerta al rialzo: euro 12.000,00 (quattordicimila/00).

Detto canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale sulla base della variazione ISTAT dell’indice FOI intervenuta nel mese della stipula del contratto rispetto alla medesima mensilità dell’anno precedente.

b) La componente variabile, calcolata sull’anno solare, consiste in una royalty per ogni passeggero in arrivo e in partenza transitante presso l’Aeroporto di Parma, al netto dell’IVA, soggetta a rialzo, da applicare in funzione dell’incremento dei passeggeri complessivi, secondo il seguente criterio:

1. Fascia 1: sino a 200.000 passeggeri complessivi annui: 0,25 euro per passeggero in arrivo e in partenza;
2. Fascia 2: da 200.001 passeggeri complessivi annui a 400.000 passeggeri complessivi annui: 0,30 euro per passeggero in arrivo e in partenza;
3. Fascia 3: da 400.001 passeggeri complessivi annui a 600.000 passeggeri complessivi annui: 0,35 euro per passeggero in arrivo e in partenza;
4. Fascia 4: da 600.001 passeggeri complessivi annui a 1.000.000 di passeggeri complessivi annui: 0,40 euro per passeggero in arrivo e in partenza;
5. Fascia 5: oltre 1.000.000 di passeggeri complessivi annui: 0,50 euro per passeggero in arrivo e in partenza;

Non sono ammesse offerte al ribasso.

L’aggiudicazione avverrà, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in aumento rispetto al canone stabilito a base di gara, a favore dell’operatore economico in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 6.

All’eventuale successiva procedura di affidamento verranno invitati tutti e soltanto i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse all’affidamento della subconcessione di cui si tratta in possesso dei requisiti indicati nel seguito. Non verrà applicata alcuna limitazione in ordine al numero massimo di operatori economici che intendano partecipare alla successiva eventuale procedura di affidamento, fermo restando il possesso dei requisiti indicati nel seguito.

5. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di avvio delle attività da esercitarsi all’interno dei beni oggetto della presente subconcessione. È esclusa la proroga tacita.

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it	
	Pag. 3 / 11

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
	AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA	

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici di cui all’art. 65 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura di affidamento qualora siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:

- a. Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023.
- b. Assenza di cause che comportino il divieto a contrarre con la P.A. di cui all’art. 56 c. 16 ter D.Lgs. 165/2001.
- c. Insussistenza di contenziosi pendenti con So.Ge.A.P. S.p.A.

2. Requisiti di idoneità professionale:

- a. Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato per l’esercizio dell’attività da esercitarsi nei locali e nelle aree oggetto della presente subconcessione.
- b. Regolarità contributiva ai fini INPS e INAIL.

3. Requisiti di capacità economico finanziaria:

- a. Aver realizzato nel biennio 2023 – 2024 un fatturato annuo complessivo non inferiore ad euro 200.000,00 (duecentomila/00).
- b. Possesso di idonea polizza assicurativa a totale copertura dei rischi connessi alla propria attività, nonché per danni a terzi.

4. Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a. Possesso delle licenze e autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell’attività da esercitarsi all’interno dei locali subconcessi, in corso di validità.

So.Ge.A.P. S.p.A. si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti dichiarati già nella fase antecedente all’eventuale successiva procedura di affidamento.

Gli operatori economici esclusi dalla fase di presentazione delle offerte, non avranno diritto ad avanzare pretese in ordine ad eventuali risarcimenti, indennizzi e/o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it	
Pag. 4 / 11	

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
	AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA	

7. CRITERI PER L’INDIVIDUAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA

7.1 CRITERI TECNICI

B. OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO SINGOLA VOCE	PUNTEGGIO TOTALE 70 PUNTI
<u>Criterio B.1 – Progetto per l’organizzazione e la gestione del servizio</u>		30
B.1.1 Complessità, varietà e stagionalità dell’offerta gastronomica	10	
B.1.2 Qualità e brand dei prodotti di maggiore e abituale consumo (ad esempio bevande calde e snack) e progetto di vendita di prodotti da asporto e non alimentari	10	
B.1.3. Ampliamento degli orari del servizio dei punti bar/ristorante	10	
<u>Criterio B.2 – Progetto per la promozione del servizio e la diversificazione dell’offerta</u>		10
B.2.1 Campagna di comunicazione e promozione	5	
B.2.3 Convenzioni con dipendenti e collaboratori Società di Gestione	5	
<u>Criterio B.3 – Esperienza dell’Operatore Economico</u>		5
B.3 Presenza di punti vendita sul territorio della Regione Emilia-Romagna	5	
<u>Criterio B.4 – Proposte progettuali e di allestimento delle aree che meglio integreranno la visibilità commerciale ed operativa dell’Aeroporto di Parma</u>		25
B.4.1 Proposte progettuali e di allestimento delle aree che meglio integreranno la visibilità commerciale ed operativa dell’Aeroporto	12	

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01	
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it		Pag. 5 / 11

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
	AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA	

di Parma nelle aree partenze airside in subconessione sino al mese di novembre 2026		
B.4.2 Proposte progettuali e di allestimento delle aree che meglio integreranno la visibilità commerciale ed operativa dell’Aeroporto di Parma nelle aree partenze airside in subconessione a decorrere dal mese di novembre 2026		18

Criterio B.1 – Progetto per l’organizzazione e la gestione del servizio

Il concorrente dovrà indicare dettagliatamente l’offerta che intende proporre sul piano della varietà e della stagionalità dei prodotti. Saranno meglio valutate le proposte maggiormente dettagliate che diano risalto alla qualità ed eterogeneità dell’offerta.

L’offerente dovrà inoltre indicare la tipologia dei prodotti che intende vendere con indicazione dei marchi. Saranno meglio valutate le offerte che riportino con maggior cura e dovizia di dettagli i prodotti che verranno offerti nel punto bar (ad esempio indicando se si intende utilizzare alimenti freschi o surgelati). Sarà data maggiore importanza alla qualità dei prodotti di forte consumo quali caffè, bevande calde e pasticceria. Anche l’utilizzo di prodotti freschi (pane, pizza, ecc...) verranno meglio valutati nell’attribuzione del punteggio.

Dovranno essere inoltre indicati i prodotti che si intende mettere in vendita per i passeggeri sia nel punto vendita landside che in quello airside. Sarà data importanza anche a prodotti diversi da quelli gastronomici (quali ad esempio tabacchi, quotidiani, riviste, ecc.)

Il concorrente dovrà infine indicare la propria proposta relativa agli orari di apertura dei bar che vada a migliorare i requisiti minimi indicati nel Capitolato Tecnico d’oneri.

Criterio B.2 – Progetto per la promozione degli spazi e la diversificazione dell’offerta

Il concorrente dovrà specificare quali attività di promozione intende porre in essere per pubblicizzare il punto bar/ristoro. Potranno essere illustrate le attività volte ad incrementare i profitti anche attraverso l’attivazione di convenzioni ad hoc con Enti, società e privati.

L’offerente dovrà indicare il ribasso percentuale sui prezzi esposti al pubblico che intende applicare ai dipendenti So.Ge.A.P.

Criterio B.3 – Esperienza dell’Operatore Economico

Otterranno una migliore valutazione gli operatori economici/concorrenti che dimostreranno la presenza sul territorio della Regione Emilia-Romagna, di un numero maggiore di strutture simili per tipologia a quella oggetto della presente procedura

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it	
Pag. 6 / 11	

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01 AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA
---	--	--

Criterio B.4: – Proposte progettuali e di allestimento delle aree che meglio integreranno la visibilità commerciale ed operativa dell’Aeroporto di Parma

Saranno meglio valutate le offerte che presenteranno un progetto di allestimento e sviluppo dell’area e degli spazi oggetto di subconcessione con la differenziazione tra l’aerea subconcessa sino al mese di novembre 2026 e l’area subconcessa a partire dal mese di novembre 2026. In particolar modo ci si aspetta che il subconcessionario voglia aumentare la fruibilità dell’area tramite progetti integrati con lo sviluppo aeroportuale.

Saranno meglio valutate le offerte che presenteranno un progetto di allestimento e sviluppo dell’area e degli spazi volto a incrementare la visibilità commerciale ed operativa dell’aeroporto di Parma e a valorizzare le aree oggetto di subconcessione con iniziative volte ad incrementare la fruizione dei servizi sia da parte dei passeggeri che da parte di altri avventori al fine di creare un interesse sempre crescente sullo scalo emiliano.

Sarà inoltre premiante l’illustrazione di precedenti esperienze in altri aeroporti, con le quali venga dimostrata la capacità di portare a compimento progetti della medesima tipologia.

7.2 CRITERI ECONOMICI

C. OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO SINGOLA VOCE	PUNTEGGIO TOTALE 30 PUNTI
<u>C.1 Componente fissa</u>		30
C.1. Canone annuo minimo garantito di subconcessione (rialzo sull’importo a base di gara determinato in 14.000,00 €)	30	

Offerta rialzo

Per l’attribuzione del punteggio relativo al rialzo verrà utilizzata la seguente formula bilineare, così come definita dalla Linea Guida ANAC n.2/2016.

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it	
Pag. 7 / 11	

AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA' DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L'AEROPORTO "GIUSEPPE VERDI" DI PARMA

$$P_i = C_i * P_{max}$$

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * \left[\frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}} \right]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

P_i = punteggio assegnato al concorrente i-esimo;

P_{max} = punteggio economico massimo.

X = 0,85

8. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

È prevista la facoltà di sopralluogo facoltativo assistito nei giorni feriali a decorrere dal giorno 2 marzo 2026 e sino al giorno 5 marzo 2026, previa richiesta scritta di appuntamento da trasmettere all'indirizzo gare@aeroportoparma.it

9. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, allegando:

- Dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 6 (Allegato A alla presente richiesta di manifestazione di interesse) firmata digitalmente dal Legale Rappresentante;
- Visura storica CCIAA in corso di validità;
- Documento di regolarità contributiva in corso di validità;
- Copia del documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante;

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo gare@pec.sogeap.info entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/03/2025. Faranno fede esclusivamente data e orario di ricezione del messaggio P.E.C. da parte di So.Ge.A.P. S.p.A.

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
	AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA	

La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, NON dovrà essere corredata da offerta economica e tecnica.

10. FINALITA’ DELL’AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo So.Ge.A.P. S.p.A. che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere modificare o annullare, in tutto o in parte e in qualunque momento, la presente procedura.

So.Ge.A.P. S.p.A., nel caso di mutate esigenze di servizio o, comunque, in base a propria autonoma valutazione, si riserva la facoltà di non procedere all’eventuale successiva fase della procedura concorrenziale.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse non pervenute nei termini indicati, anche se sostitutive e/o aggiuntive di manifestazioni di interesse precedenti.

L’espletamento della presente procedura di richiesta di manifestazione di interesse non comporta per So.Ge.A.P. S.p.A. né obbligo di invito alla eventuale successiva procedura, né obbligo di affidamento. In nessun caso agli operatori economici, per il solo fatto dell’interesse manifestato, potranno spettare compensi, remunerazioni, rimborsi o indennità per la presentazione dell’offerta in caso di mancata conclusione della procedura di gara, revoca ovvero mancata stipula del contratto.

Con la presentazione della manifestazione di interesse l’operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso pubblico di richiesta di manifestazione di interesse e nei suoi allegati.

11. AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

1. In ogni caso l’avvio delle attività da esercitarsi nelle aree e nei locali oggetto di subconcessione dovrà avere inderogabilmente inizio il giorno 29 marzo 2026.

Pertanto, il Subconcessionario dovrà attivare le procedure per rilascio delle autorizzazioni indispensabili per l’esercizio dell’attività di bar ristorazione nonché allestire i locali con le attrezzature necessarie ai fini dell’erogazione del servizio.

2. A seguito dell’eventuale successiva procedura di affidamento e prima della stipula del relativo contratto, l’operatore economico dovrà:
 - a. Stipulare polizza assicurativa RCT/O, di durata pari al periodo della subconcessione, con un massimale unico non inferiore a euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) per danni a terzi (RCT) per i danni a prestatori d’opera (RCO); detto massimale si intende prestato per singolo sinistro occorso durante il periodo di durata del contratto.

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it	
Pag. 9 / 11	

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
	AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA	

- b. Stipulare polizza assicurativa incendio e rischi accessori, di durata pari al periodo della subconcessione, emessa con clausola "per conto di chi spetta" - pur essendo l’atto che viene stipulato una subconcessione e non una locazione -, la quale dovrà prevedere la copertura assicurativa per l’importo di euro 200.000,00 (duecentomila/00) per il rischio locativo e a copertura del rischio “ricorso terzi” un massimale di euro 1.500.000,00 (unmilione CINQUECENTOMILA/00).
- Il Subconcessionario dovrà corrispondere la componente fissa dei canoni di subconcessione con cadenza trimestrale anticipata e la componente variabile entro il 31 gennaio di ciascun anno solare nel corso della durata della subconcessione oggetto del presente avviso.
 - Gli interventi di manutenzione straordinaria e/o ordinaria che dovessero rendersi necessari nel corso della durata del contratto di Subconcessione sono a totale cura e spese del Subconcessionario, il quale sarà soggetto agli obblighi previsti secondo la normativa ENAC e di settore applicabile.
 - L’allestimento dei locali sarà a totale carico del Subconcessionario che si impegna a completarlo secondo i tempi e le modalità che saranno concordate e preventivamente approvate da So.Ge.A.P. S.p.A
 - Restano a carico del Subconcessionario tutte le utenze necessarie allo svolgimento dell’attività all’interno delle aree oggetto di subconcessione, le quali dovranno essere intestate al Subconcessionario medesimo.
 - Durante tutta la durata del contratto di subconcessione tutte le eventuali modifiche e gli eventuali adattamenti delle strutture e degli impianti dovranno essere autorizzate per iscritto da So.Ge.A.P. S.p.A., previa acquisizione di approvazione anche da parte di ENAC, qualora necessaria, e saranno a totale carico del Subconcessionario.
 - L’affidamento in subconcessione non comporta alcun diritto di esclusiva in favore del contraente; So.Ge.A.P. S.p.A. si riserva il diritto di affidare a terzi ulteriori spazi da destinare alla medesima o ad analoga attività in qualsiasi altra area ricadente nel sedime aeroportuale.
 - Tutte le spese relative, connesse e consequenziali la stipula del contratto saranno a carico del Subconcessionario.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e secondo le disposizioni previste nel successivo Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l’ausilio di strumenti elettronici, per l’espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it	
Pag. 10 / 11	

	RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
	AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA’ DI BAR/RISTORAZIONE PRESSO L’AEROPORTO “GIUSEPPE VERDI” DI PARMA	

I dati sensibili e personali relativi all’incaricato e di cui quest’ultimo verrà a conoscenza nell’esecuzione dell’incarico dovranno essere trattati secondo le disposizioni di cui al Codice della Privacy e del successivo Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento è So.Ge.A.P. S.p.A.

Parma, 26 febbraio 2026

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	2026_01_SNA_ARMI.01
So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. Via Licinio Ferretti, 50/A - 43126 Parma (PR), Italia Reg. Impr. di Parma e Partita I.V.A. n. 00901100347 – R.E.A. di Parma n. 153018 Tel. +39 0521.951501 - Fax +39 0521.980394 - sogeapsa@legalmail.it - www.parma-airport.it	
	Pag. 11 / 11