



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI COMMERCIALI PER
IL SERVIZIO DI BAR/RISTORAZIONE**

So.Ge.A.P. S.p.A., nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, intende avviare il presente avviso finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla selezione di operatori economici per l'affidamento della subconcessione di spazi commerciali per il servizio di bar/ristorazione presso l'Aeroporto Giuseppe Verdi di Parma.

Inoltre, tale avviso è preliminare alla procedura negoziata di gara, che si svolgerà con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016, con tutti e soltanto i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse all'affidamento della subconcessione di cui si tratta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non è pertanto vincolante per So.Ge.A.P. S.p.A. che si riserva di sospendere, revocare o annullare la successiva eventuale procedura in qualunque fase, senza che gli eventuali concorrenti che saranno invitati a presentare offerte possano avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione o azione nei confronti di So.Ge.A.P. S.p.A., nemmeno a titolo di indennizzo.

Gli operatori interessati e in possesso dei requisiti, potranno presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento senza che ciò dia luogo ad alcuna pretesa o aspettativa giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura, ovvero ad essere invitati alla successiva fase della procedura.

1. ENTE AGGIUDICATORE

So.Ge.A.P. Aeroporto di Parma – Società per la Gestione S.p.A. (di seguito anche So.Ge.A.P. S.p.A.)

Sede legale: Via Licinio ferretti 50/A – 43126 Parma (PR)

tel. 0521.9515

Sito internet: <http://www.parma-airport.it>

Portale Acquisti Telematici: <https://parma-airport.acquistitelematici.it>

PEC: sogeapspa@legalmail.it

e-mail: gare@aeroportoparma.it

2. OGGETTO

Subconcessione, al fine esclusivo e funzionale all'attività d'impresa, dei locali adibiti al servizio di bar-ristorazione, siti rispettivamente al primo piano del terminal dell'Aeroporto di Parma e all'interno della sala partenze.

Detti locali risultano così composti: al piano primo un locale ad uso bar/ristorazione, servizi igienici, spogliatoio e locali di servizio, al piano terreno, all'interno della sala partenze, un locale ad uso bar-caffetteria.

3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La Subconcessione è disciplinata da:

- Codice della Navigazione;
- Circolare ENAC EAL-24 e normativa ivi richiamata;
- Regolamento EU 139/2014
- Tutte le norme, anche di fonte regolamentare, applicabili allo specifico settore legato alla subconcessione, che l'operatore economico dichiara di conoscere e rispettare.

4. VALORE STIMATO DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'importo delle Royalties a base d'asta è pari al 10% (dieci) dei ricavi mensili al netto dell'IVA.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto alla percentuale stabilita a base di gara, all'operatore economico che garantirà caratteristiche del servizio di bar/ristorazione almeno equivalenti a quelle attualmente presenti sullo scalo di Parma e di cui al paragrafo 6.

Si procederà alla gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

5. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è di 3 (tre) anni a decorrere dalla data di attivazione dei servizi bar/ristorazione indicata con apposito verbale di inizio delle attività firmato dalle parti.

È esclusa la proroga tacita. So.Ge.A.P. S.p.A. potrà tuttavia predisporre la proroga con le modalità e gli obblighi di cui all'allegato 106 c. 11 D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

6. CARATTERISTICHE DEL DEPOSITO E DEL SERVIZIO DI BAR/RISTORAZIONE SULLO SCALO DI PARMA

Attualmente sullo scalo di Parma il servizio di bar/ristorazione viene garantito, dal lunedì alla domenica dalle ore 8.00 alle ore 15.00 e comunque in modo coerente con gli orari di apertura dello scalo, con gli orari di arrivo e partenza dei voli di linea e charter programmati e con possibilità di estensione del servizio a richiesta.

Viene inoltre garantita l'apertura del locale in sala partenze nelle due ore antecedenti l'arrivo dei voli e fino alla partenza dei voli medesimi.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 D.lgs. n. 50/2016 e non deve trovarsi in una situazione che comporti il divieto a contrarre con la P.A. di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, nonché deve essere in possesso dei seguenti requisiti:



- a. Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato.
- b. Regolarità contributiva ai fini INPS e INAIL.
- c. Aver realizzato nel triennio 2018 – 2020 un fatturato annuo complessivo non inferiore ad euro 230.000 nell’ambito del settore bar/ristorazione.
- d. Possesso delle abilitazioni e certificazioni necessarie allo svolgimento dell’attività di bar/ristorazione:

So.Ge.A.P. S.p.A. si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti dichiarati.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, allegando:

- a. Dichiaraione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 7 (Allegato A alla presente Indagine di Mercato) firmata digitalmente dal Legale Rappresentante
- b. Visura camerale aggiornata;
- c. D.U.R.C. in corso di validità;
- d. Copia del documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo sogea@legalmail.it **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 11 gennaio 2021**. Faranno fede esclusivamente data e orario di ricezione del messaggio P.E.C. da parte di So.Ge.A.P. S.p.A.

A pena di esclusione, il messaggio di posta elettronica certificata dovrà avere il seguente oggetto: “Manifestazione di interesse per la procedura per l'affidamento della subconcessione di spazi commerciali per il servizio di bar/ristorazione”.

La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, NON dovrà essere corredata da offerta economica.

9. FINALITA' DELL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo So.Ge.A.P. S.p.A. che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

So.Ge.A.P. S.p.A., nel caso di mutate esigenze di servizio o, comunque, in base a propria autonoma valutazione, si riserva la facoltà di non procedere all’eventuale successiva fase della procedura concorrenziale.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse non pervenute nei termini indicati, anche se sostitutive e/o aggiuntive di manifestazioni di interesse precedenti.

L'espletamento della presente indagine di mercato non comporta per So.Ge.A.P. S.p.A. né obbligo di invito alla eventuale successiva procedura, né obbligo di affidamento. In nessun caso agli operatori economici, per



il solo fatto dell'interesse manifestato, potranno spettare compensi, remunerazioni, rimborsi o indennità per la presentazione dell'offerta in caso di mancata conclusione della procedura di gara, revoca ovvero mancata stipula del contratto.

Con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso pubblico di indagine di mercato e nei suoi allegati.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e secondo le disposizioni previste nel successivo Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati sensibili e personali relativi all'incaricato e di cui quest'ultimo verrà a conoscenza nell'esecuzione dell'incarico dovranno essere trattati secondo le disposizioni di cui al Codice della Privacy e del successivo Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento è So.Ge.A.P. S.p.A.